

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**О налоге на имущество предприятий**

(с изменениями и дополнениями от 14 июня 1996 г. № 254-с, 23 февраля 1998 г. № 399-с-  
XIII, 22 декабря 2005 г. № 1199-с-XIV)

**Статья 1.**

Плательщиками налога в соответствии с настоящим Законом являются:

- предприятия, учреждения (включая банки, кредитные и страховые учреждения) и организации, в том числе с иностранными инвестициями, считающиеся юридическими лицами по законодательству Республики Абхазия, а также международные объединения и организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность;
- филиалы и другие аналогичные подразделения указанных предприятий, учреждений и организаций, имеющие отдельный баланс и расчетный счет;
- постоянные представительства и другие обособленные подразделения иностранных фирм, банков и организаций, расположенные на территории Республики Абхазия.

Плательщики налога, указанные в настоящей статье, в дальнейшем именуются предприятиями.

**Статья 2.**

Объектом налогообложения является имущество предприятия в его стоимостном выражении, находящееся на балансе этого предприятия и представляющее собой совокупность основных и оборотных средств и финансовых активов.

Для банков и кредитных учреждений, использующих для осуществления основной деятельности привлеченные средства юридических и физических лиц, объектом налогообложения являются собственные основные и оборотные средства, а также финансовые активы, принадлежащие им.

Не являются объектом налогообложения:

- для предприятий и организаций - средства, предназначенные для выплаты государственных пенсий и пособий;
- для предприятий и организаций связи - средства по переводным операциям;
- для внебюджетных фондов, созданных по решению органов государственной власти и управления, - концентрируемые на их счетах средства в виде обязательных отчислений юридических и физических лиц, используемые этими фондами по целевому назначению.

**Статья 3.**

Для целей налогообложения определяется среднегодовая стоимость имущества предприятия.

Для расчета налогооблагаемой базы итог актива баланса уменьшается на сумму оборота за налогооблагаемый период по следующим счетам бухгалтерского учета:

- износ основных средств;
- износ нематериальных активов;
- износ малоценных и быстроизнашивающихся предметов;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям;
- расчеты с бюджетом;
- капитальные вложения;
- убытки (при отсутствии средств, которые могут быть направлены на их покрытие).

Страховые организации и другие аналогичные организации, использующие для осуществления основной деятельности привлеченные средства юридических и физических лиц, в налогооблагаемую базу не включают вложения заемных средств и специальные страховые фонды и резервы.

#### **Статья 4.**

Данным налогом не облагается имущество:

а) бюджетных учреждений и организаций, органов государственной власти и управления, коллегии адвокатов, нотариальных контор;

б) предприятий по производству и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы;

в) специализированных протезно-ортопедических предприятий;

г) используемое исключительно для нужд медицины, образования и культуры;

д) религиозных организаций (объединений), национально-культурных обществ, общественных организаций и объединений (кроме профессиональных союзов, политических партий и движений), творческих союзов, общественных благотворительных фондов и добровольных спортивных обществ;

е) предприятий, учреждений и организаций жилищно-коммунального хозяйства (кроме гостиниц);

ж) вновь созданных предприятий, - в течение одного года после их государственной регистрации, за исключением предприятий, созданных на базе ликвидированных (реорганизованных) предприятий, их филиалов и структурных подразделений;

з) используемое для образования страхового запаса на предприятиях, связанных с сезонным (природно-климатическим) циклом работы, а также запасов, созданных в соответствии с решениями соответствующих органов государственной власти и управления;

и) полученное в аренду по заключенному договору без права последующего выкупа;

к) научно-исследовательских учреждений, предприятий и организаций;

л) исключен

*См. текст пункта «л»*

м) инвестиционных фондов;

н) Центрального банка Республики Абхазия и его учреждений.

о) исключен

*См. текст пункта «о»*

#### **Статья 5.**

Стоимость имущества предприятия, исчисленная для целей налогообложения, уменьшается на балансовую (нормативную) стоимость:

а) объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщика;

б) объектов, используемых для охраны природы, пожарной безопасности и гражданской обороны;

в) имущества, используемого для производства и хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы;

г) продуктопроводов, путей сообщения (включая автомобильные дороги), линий связи и энергопередачи, а также земельных полос вдоль них и сооружений, вводимых с целью поддержания в эксплуатационном состоянии указанных объектов;

д) спутников связи;

е) механизмов и оборудования, необходимых для использования не более шести месяцев в году для обеспечения нормального функционирования различных видов транспорта, а также автомобильных дорог общего пользования;

ж) технологического оборудования государственных природоохранных, статистических организаций, а также органов по стандартизации, метрологии и сертификации.

## **Статья 6.**

Предельный размер налоговой ставки на имущество предприятия не может превышать 1 процента от налогооблагаемой базы, исчисленной в соответствии со [статьями 3 и 5](#) настоящего Закона.

Конкретные [ставки](#) налога на имущество предприятий, определяемые в зависимости от видов деятельности предприятий, устанавливаются Правительством Республики Абхазия.

Устанавливать ставку налога для отдельных предприятий не разрешается.

При отсутствии конкретных ставок налога на имущество предприятий, применяется максимальная ставка налога, предусмотренная настоящим Законом.

## **Статья 7.**

Сумма налога исчисляется и вносится в бюджет поквартально нарастающим итогом, а в конце года производится перерасчет.

Сумма платежей по налогу на имущество предприятий зачисляется в республиканский бюджет Республики Абхазия и местные бюджеты равными долями.

## **Статья 8.**

Исчисленная сумма налога вносится в виде обязательного платежа в бюджет в первоочередном порядке с отнесением затрат на финансовые результаты деятельности предприятия, а по банкам и кредитным учреждениям - на операционные расходы. Уплата производится по квартальным расчетам в десятидневный срок со дня, установленного для представления бухгалтерского отчета за квартал, а по годовым расчетам - в двадцатидневный срок со дня, установленного для бухгалтерского отчета за год.

*См. [Инструкцию Государственной налоговой службы «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий»](#)*

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

ВЕРХОВНОГО СОВЕТА

РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ В. АРДЗИНБА

г. Сухум,

8 сентября 1994 года

№ 171-с